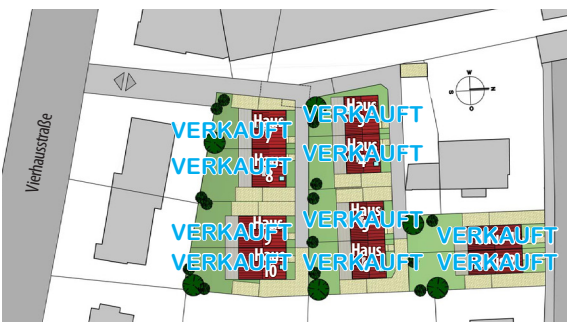


DOMIZIL Grummer

LEBENSQUALITÄT
AN DEN GRUMMER TEICHEN



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

10 Einfamilien- häuser als Doppelhaushälften

- drei unterschiedliche Haustypen
- bis 348 m² große Kaufgrundstücke in Top-Süd-lage an den Grummer Teichen (Mühlenteich)
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energetischen Standard (EnEV 2014)
- hochisolierende Massivbauweise
YTONG Stein auf Stein,
mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2 1/2 geschossige monolithische Bauweise
- bis über 8,5 m Hausbreite, 142 bis 167 m² Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und tw. -Treppenhaus
- wärmedämmte Vollunterkellerung mit 43 m² bis 53 m² Nutzfläche
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:

BmB[®]

Infos unter
0234 / 41 75 77-0

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung
Bauträgergesellschaft mbH
Vierhausstraße 112
44807 Bochum
Telefon 0234 / 41 75 77-0
www.bmb-bochum.de



IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Kurzbeschreibung:

- 10 attraktive Einfamilienhäuser als Doppelhaus-hälften
- drei unterschiedliche Haustypen
- bis 348 m² große Kaufgrundstücke in Top-Südlage
an den Grummer Teichen (Mühlenteich)
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energetischen Standard (EnEV 2014)
Energie: Bedarfsausweis, Wert: ab 48,0 kWh/(m²*a), Energieklasse: A, Energieart: Gas,
Gebäude-Baujahr: 2015
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2^{1/2} geschossige monolithische Bauweise
- bis über 8,5 m Hausbreite, 142 bis 167 m² Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und tw. auch - Treppenhaus
- wärmegegedämmte Vollunterkellerung mit 43 bis 53 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

N E U B A U

von

10 Einfamilien-Doppelhaushälften

alle Grundstücke haben absolute Südlagen und liegen nur ca. 100m von den Grummer Teichen (Mühlenteich)
und nur ca. 500m vom Bochumer-Stadtpark entfernt.

Vierhausstraße 83 - 83g und Ricarda-Huch-Straße 17 + 19 in 44807 Bochum-Grumme

Plan-Haus-Nr.	Straßen-Haus-Nr.	Haustyp	Wohnfläche / Nutzfläche	Haus-grundstück ca.	Stellplatzfläche (Garage optional)	private gemeinschaftliche Zuwegungen		Gesamt-grundstück ca.	Festkaufpreis
						Wohnweg I (ca. 387 m ²)	Wohnweg II (ca. 166 m ²)		
1	19	B plus	142 m ² / 43 m ²	266 m ²	inkl.	kein Anteil	kein Anteil	266 m ²	VERKAUFT
2	17	B plus	142 m ² / 43 m ²	276 m ²	inkl.	kein Anteil	kein Anteil	276 m ²	VERKAUFT
3	83	C2 plus	144 m ² / 44 m ²	182 m ²	21 m ²	49 m ²	42 m ²	294 m ²	VERKAUFT
4	83a	C2 plus	144 m ² / 44 m ²	220 m ²	inkl.	49 m ²	42 m ²	311 m ²	VERKAUFT
5	83b	C2 plus	144 m ² / 44 m ²	219 m ²	inkl.	49 m ²	42 m ²	310 m ²	VERKAUFT
6	83c	C2 plus	144 m ² / 44 m ²	257 m ²	inkl.	49 m ²	42 m ²	348 m ²	VERKAUFT
7	83d	C2 plus	144 m ² / 44 m ²	212 m ²	inkl.	49 m ²	kein Anteil	261 m ²	VERKAUFT
8	83e	C2 plus	144 m ² / 44 m ²	243 m ²	inkl.	49 m ²	kein Anteil	292 m ²	VERKAUFT
9	83f	D plus	167 m ² / 53 m ²	234 m ²	inkl.	49 m ²	kein Anteil	283 m ²	VERKAUFT
10	83g	D plus	167 m ² / 53 m ²	285 m ²	inkl.	49 m ²	kein Anteil	334 m ²	VERKAUFT

Die Herstellung der Wohnwege I + II ist teilweise vorhanden oder wird in Betonsteinpflaster ausgeführt und ist im o.g. Festkaufpreis enthalten.

Für alle Häuser werden auf den privaten gemeinschaftlichen Zuwegungsflächen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte als Baulasten und Grunddienstbarkeiten eingetragen und gesichert.

* Die Berechnung der Grundstücksgrößen der privaten gemeinschaftlichen Zuwegungsflächen (Wohnwege I+II) ergibt sich wie folgt:

Wohnweg I (nur für Häuser 3 - 10) je 49 m² Anteil von gesamt ca. 387 m²; Wohnweg II (nur für Häuser 3 - 6) je 42 m² Anteil von gesamt ca. 166 m².

Die Häuser Ricarda-Huch-Straße 17 und 19 (Häuser 1 + 2) haben keinen Gemeinschaftsanteil.

Die Häuser 9 + 10 (Vierhausstraße Nr. 83f + 83g) können auch als Haustyp A plus mit einer Hausbreite von 6,0 m ausgeführt werden. Die Reduzierung der Hausbreite um 1,0 m verändert die Wohnfläche auf 141 m² und die Nutzfläche auf 45 m² und ist nur vor Baubeginn als Mehrausstattung möglich. Der Minderpreis hierfür beträgt je Haus 30.000,00€.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Vollunterkellerung und Grundstück, Hausanschlußkosten (Abwasser, Wasser, Strom, Gas), sämtliche Architektur-, Statiker-, Planungs- und Vermessungskosten sowie städtischer Genehmigungsgebühren.

Bei den hier angegebenen Grundstücksgrößen handelt es sich derzeit um angenommene Grundstücksgrößen. Die endgültigen Grundstücksgrößen ergeben sich erst nach Durchführung der amtlichen Vermessung. Die hieraus entstehenden Mehr- oder Minderflächen, die mit mehr als 5 m² von den zuvor angenommenen Grundstücksflächen abweichen, werden vollumfänglich berücksichtigt und der Kaufpreis entsprechend angepasst. Je Quadratmeter Mehr- und Minderfläche werden 295,00€ vergütet oder berechnet.

Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB® behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.

