



Großartig grün wohnen

IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Wir bauen 8 großzügige

# Einfamilien- Doppelhaushälften

auf parkähnlichen Grundstücken  
am „Kruppwald“, Kirchstraße 59 - 73

Infos unter  
0234 /  
41 75 77-0

- Niedrigenergie mit Solartechnik nach neuestem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- bis 748 m<sup>2</sup> große Süd-Grundstücke
- Massivbauweise Stein auf Stein, 30 cm starke Außenmauern
- Vielfältige Haustypen möglich
- ab 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- 2<sup>1/2</sup> geschossige Bauweise
- wärmegeämmte Vollunterkellerung, ab 45 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- Viel Natur in unmittelbarer Nähe

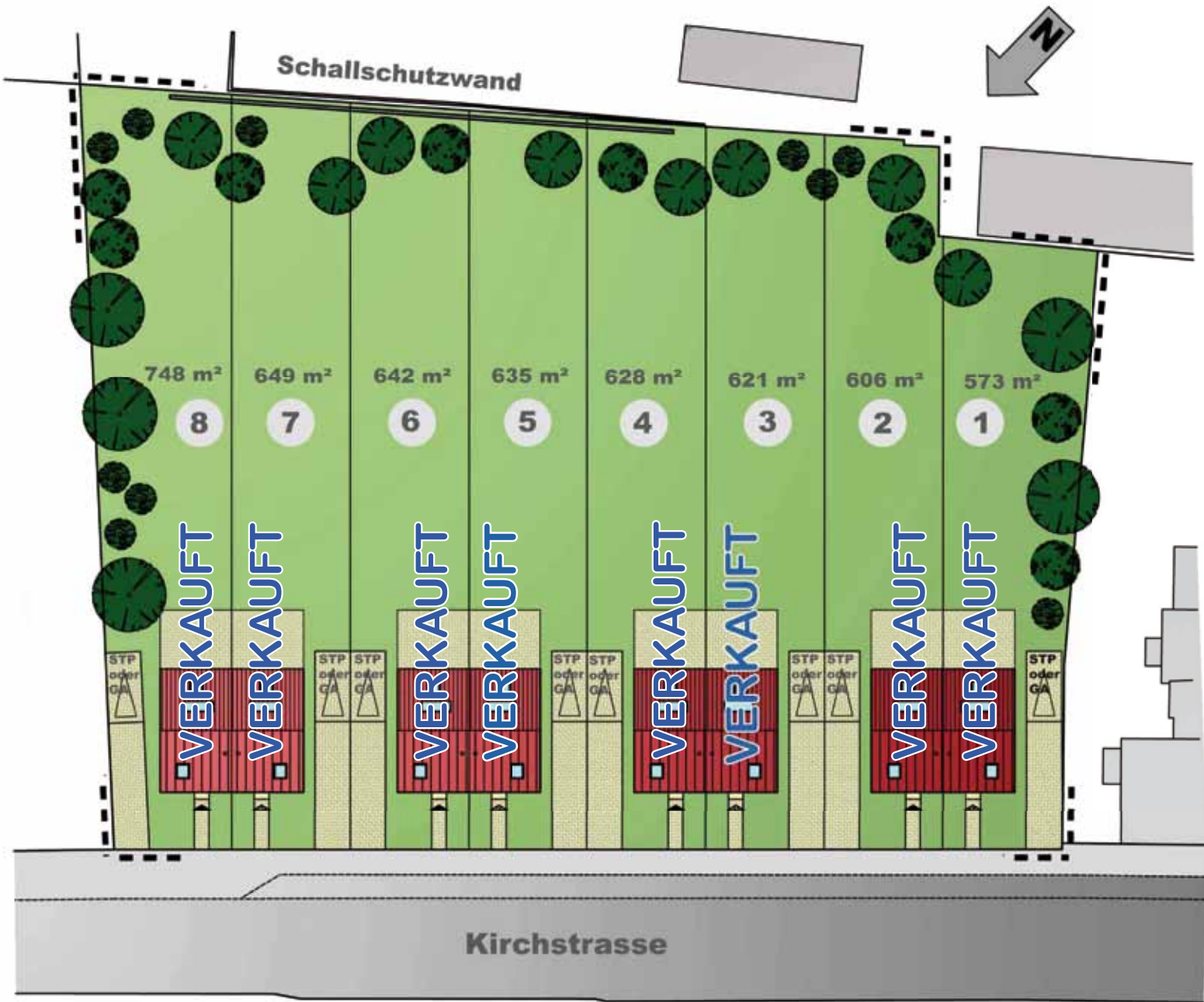
**Kaufpreise**  
**inkl. Grundstück**  
**je 259.500,- €**



Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft mbH  
Vierhausstr. 112 • 44807 Bochum  
Telefon 0234 / 41 75 77-0  
[www.bmb-bochum.de](http://www.bmb-bochum.de)

IHR PARTNER BEIM BAUEN





**NEUBAU**  
von  
**8 Einfamilien-Doppelhaushälften**  
**Kirchstraße 59 - 73 in 44866 Bochum-Günnigfeld**

Haus Nr.	Haustyp	Grundstücksgröße	Festkaufpreis
01	A	573 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
02	A	606 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
03	A	621 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
04	A	628 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
05	A	635 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
06	A	642 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
07	A	649 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
08	A	748 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück.

Darüber hinaus sind die erstmaligen Kosten für die Lieferung und Herstellung der am südlichen Ende der Grundstücke der Häuser 4 bis 8 gemäß Baugenehmigung aufzustellenden Schallschutzwand enthalten.

Sollten Sie Sonderwünsche und/oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.



**Festpreise**  
mit Kaufgrundstücken

