

IHR HAUS IN **BmB**<sup>®</sup> - QUALITÄT

## Haustyp D1/D2



IHR PARTNER BEIM BAUEN

## Kurzbeschreibung *Haustyp D1/D2*

- 2<sup>1/2</sup> geschossiges vollunterkellertes **Einfamilienhaus** mit seitlichem Eingang  
(Grundfläche 7,06 x 10,62 m)
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach neuestem energietechnischen Standard (*EnEV 2009*)
- Homogene monolithische Massivbauweise (*Stein auf Stein*), 30 cm starke Außenmauern aus hochwertigem  YTONG Porenbeton
- 20 cm starke Geschossdecken aus  YTONG Porenbeton
- 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großzügige Raumaufteilung
  - bis zu 5 großzügige Schlafzimmer mit mindestens 12 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - optional bis zu 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC, Hauptbad über 11 m<sup>2</sup>
  - 20 m<sup>2</sup> große Küche (*Öffnung zum Wohn-/Essbereich möglich*)
  - abgeschlossenes Treppenhaus
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- wärme gedämmte Vollunterkellerung mit 54 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 774 m<sup>3</sup> umbauter Raum
- schlüsselfertig gemäß Baubeschreibung
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB



Straßenseite



Gartenseite

Typ D1 und D2



**Perspektiven**  
(dreidimensional)

Abbildung mit Sonderwünschen

**BmB**<sup>®</sup>

Bauen mit Beteiligung  
Bauträgersgesellschaft



Straßenseite



Gartenseite

Typ D1 und D2

**Ansichten**  
(dreidimensional)

Abbildung mit Sonderwünschen

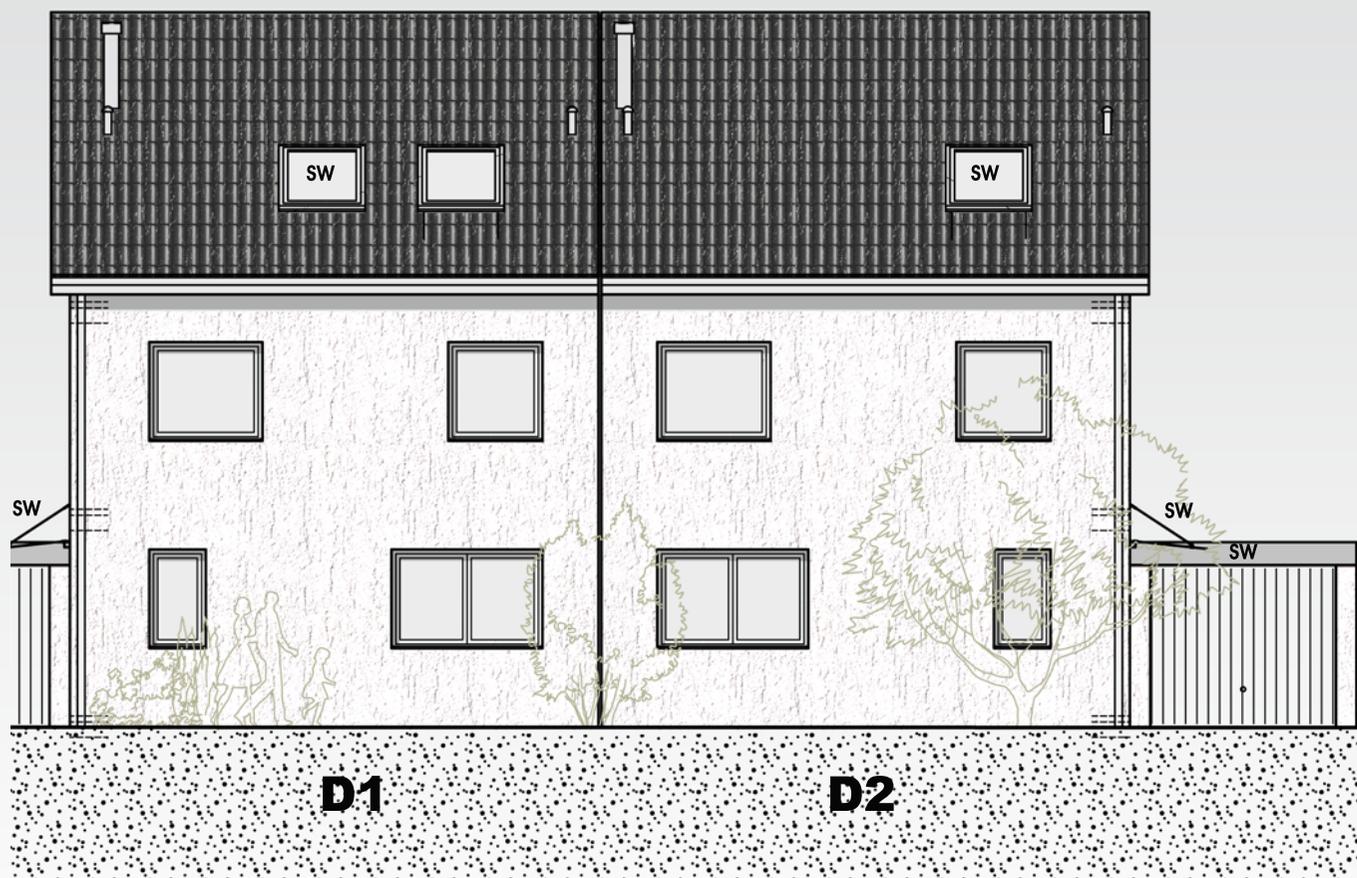
Bauen mit Beteiligung  
Bauträgersgesellschaft

Typ D1 und D2



**Ansicht Straßenseite**  
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen

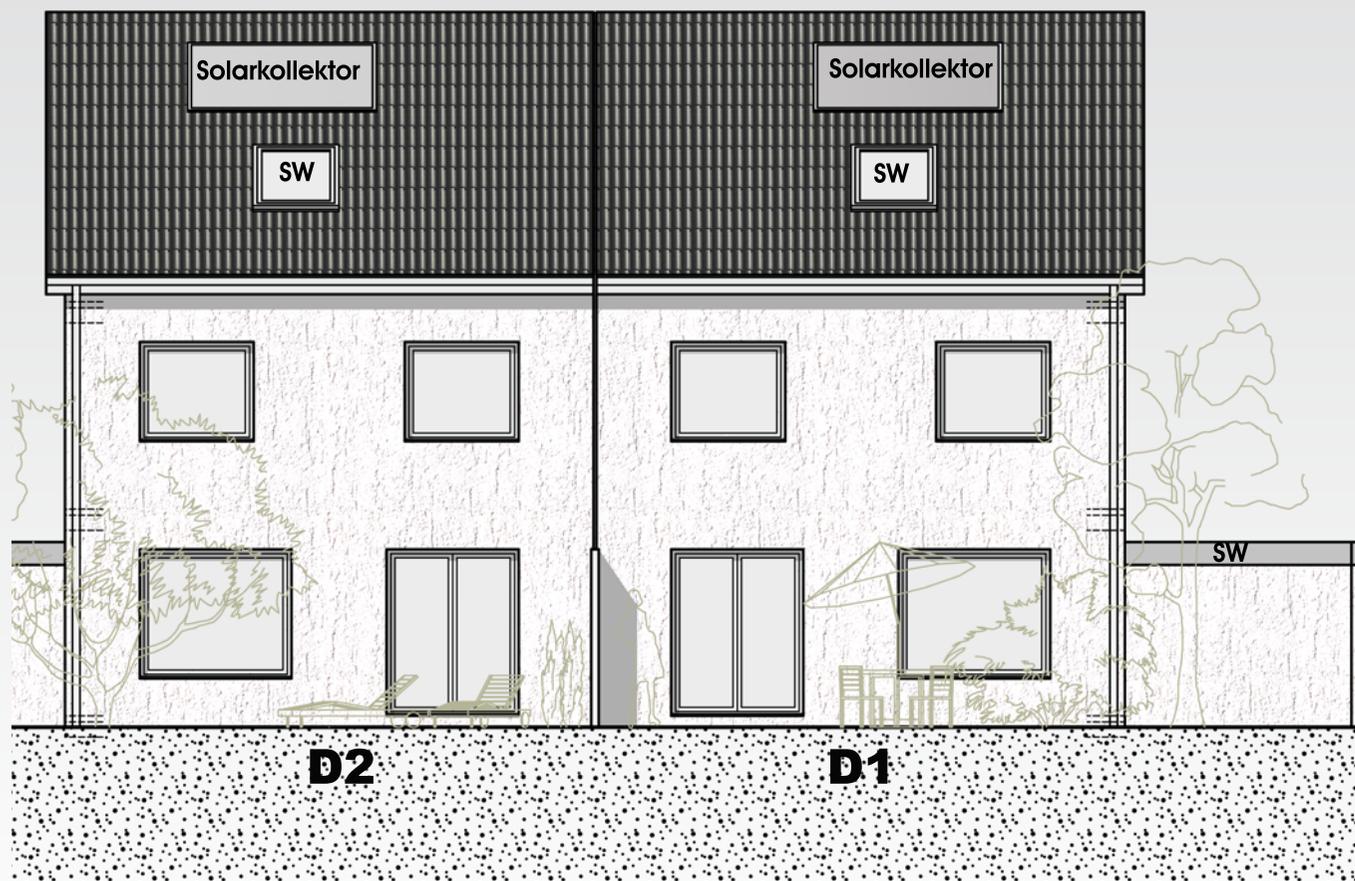


Typ D1 und D2



**Ansicht Gartenseite**  
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen



**BmB**<sup>®</sup>

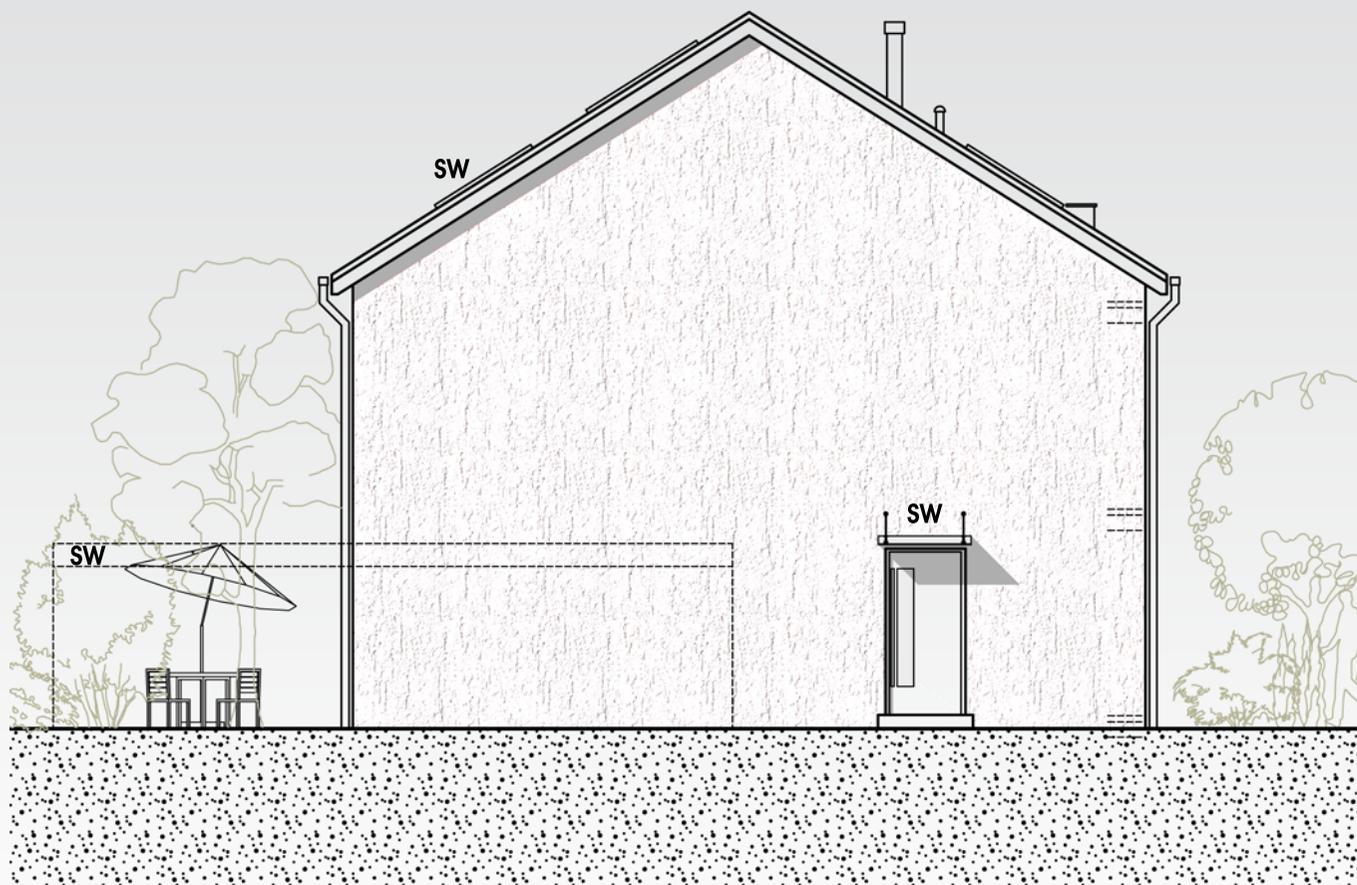
Bauen mit Beteiligung  
Bauträgersgesellschaft

Typ D1



**Ansicht Giebel links**  
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen



**BmB**<sup>®</sup>

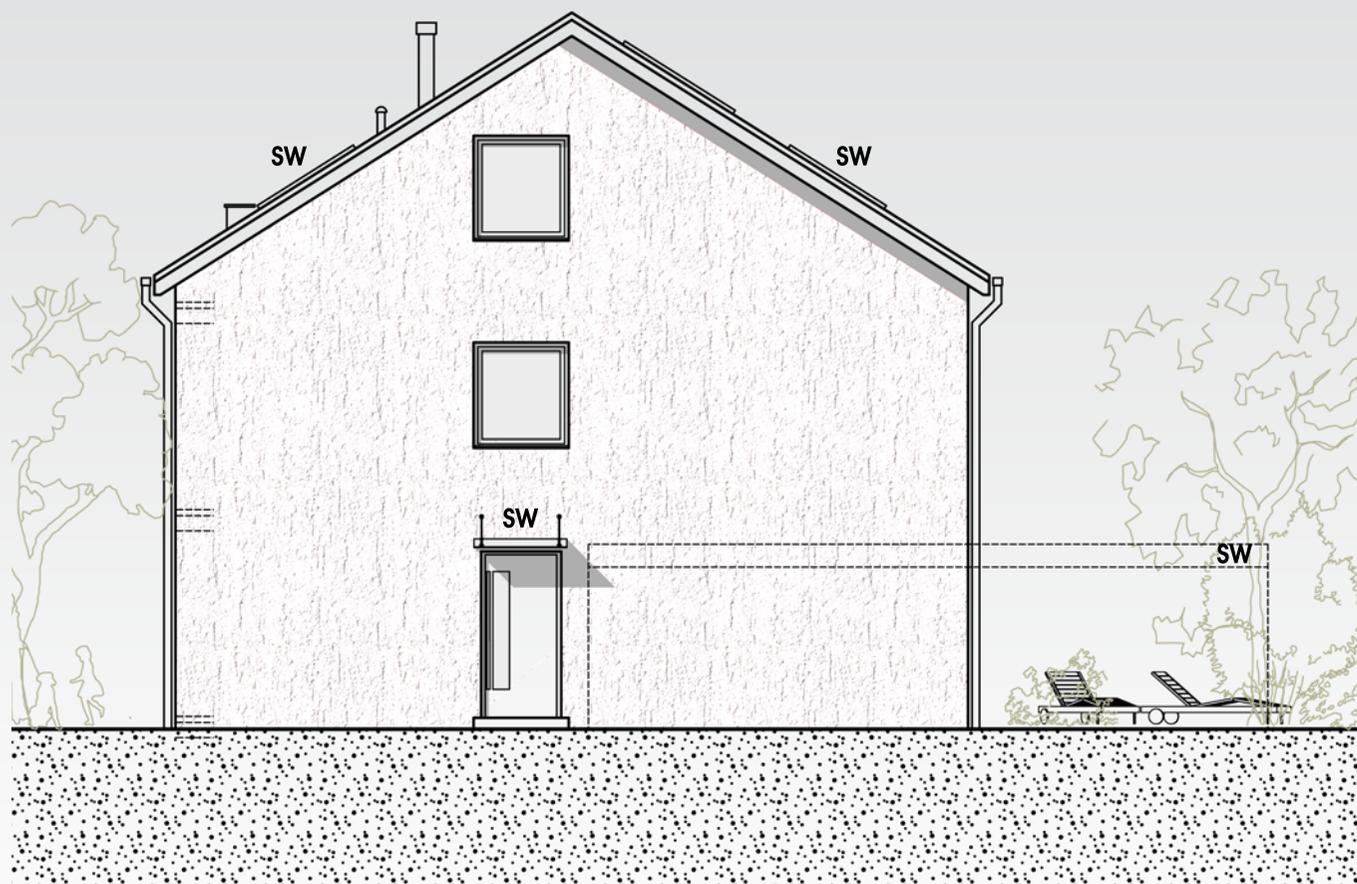
Bauen mit Beteiligung  
Bauträgersgesellschaft

Typ D2

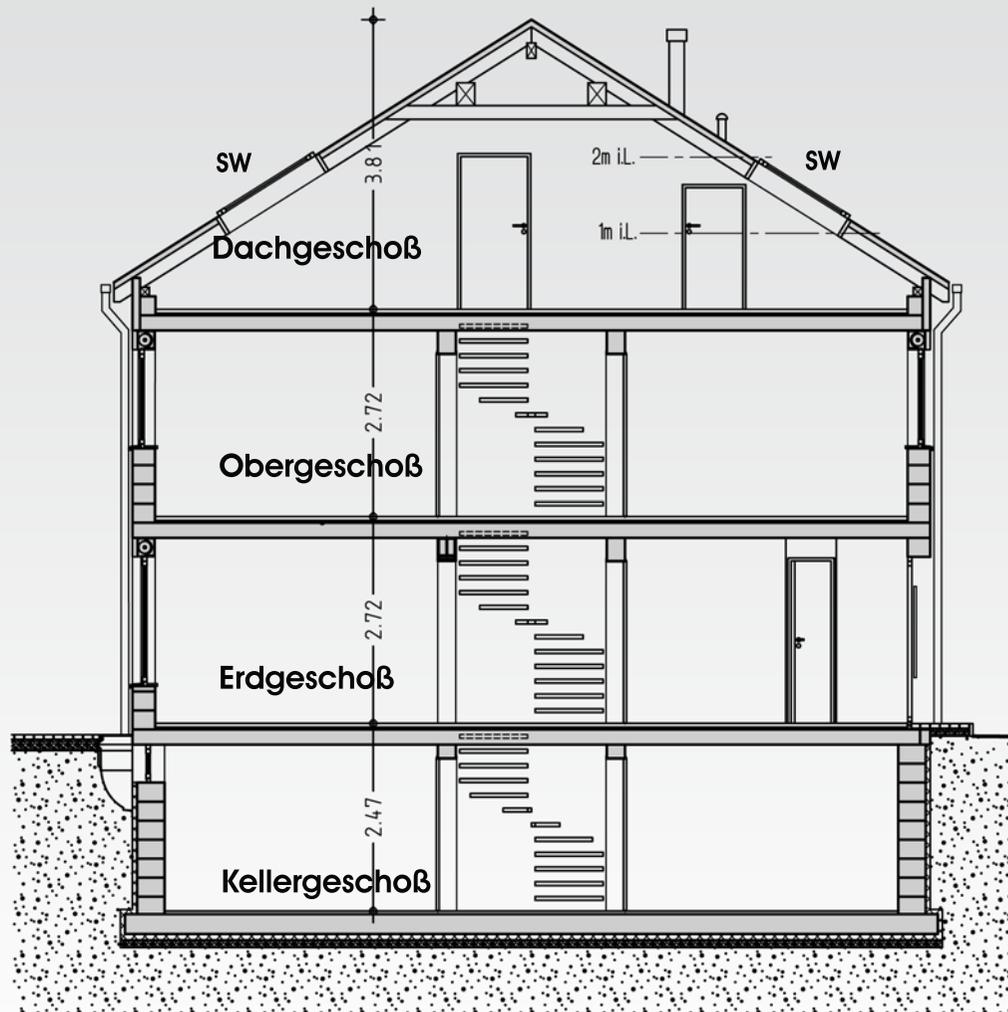


**Ansicht Giebel rechts**  
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen



Typ D1 und D2



## Längsschnitt

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen



Bauen mit Beteiligung  
Bau-träger-gesellschaft

Typ D1 und D2

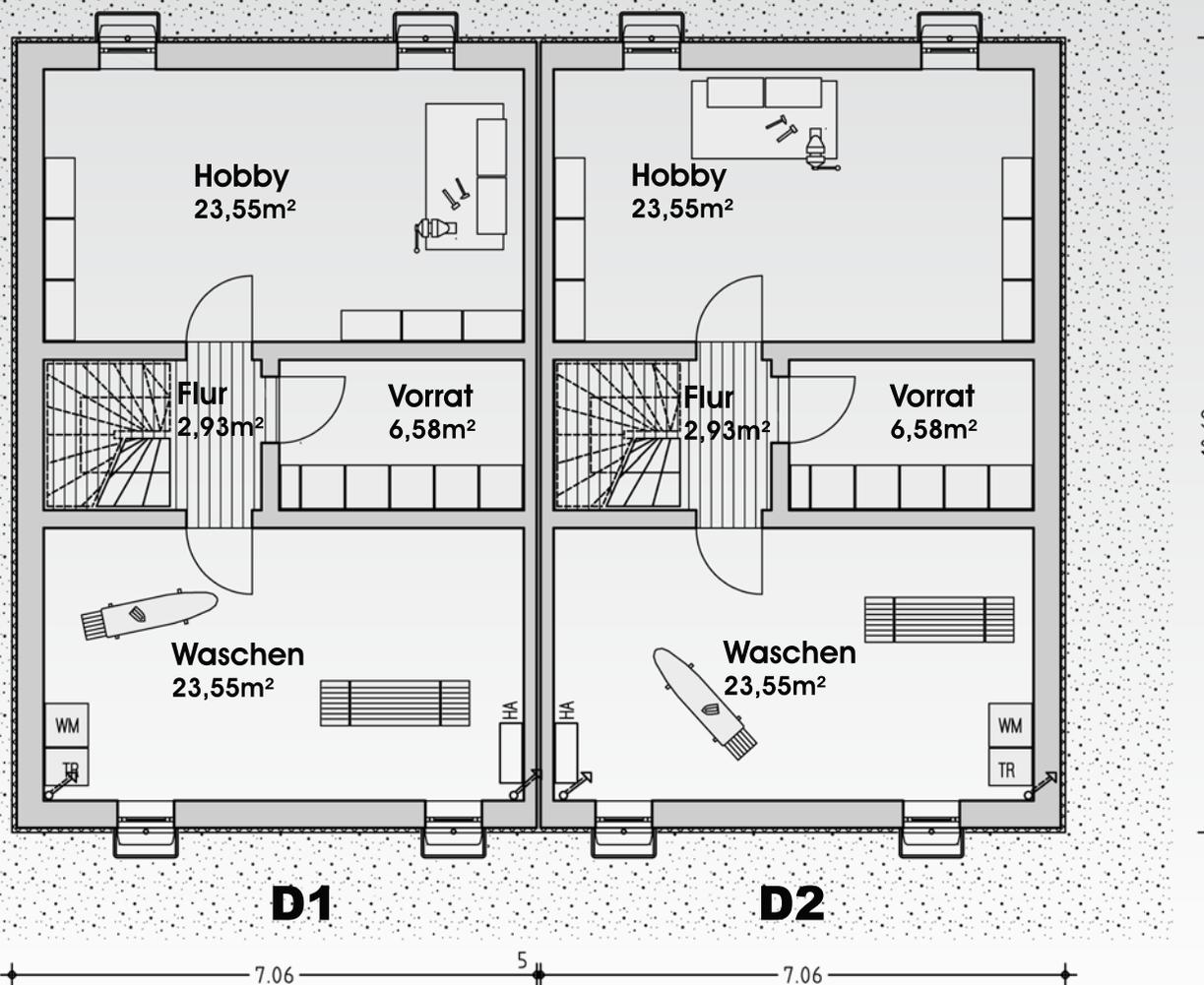


## Grundriß Kellergeschoß

Maßstab 1:100

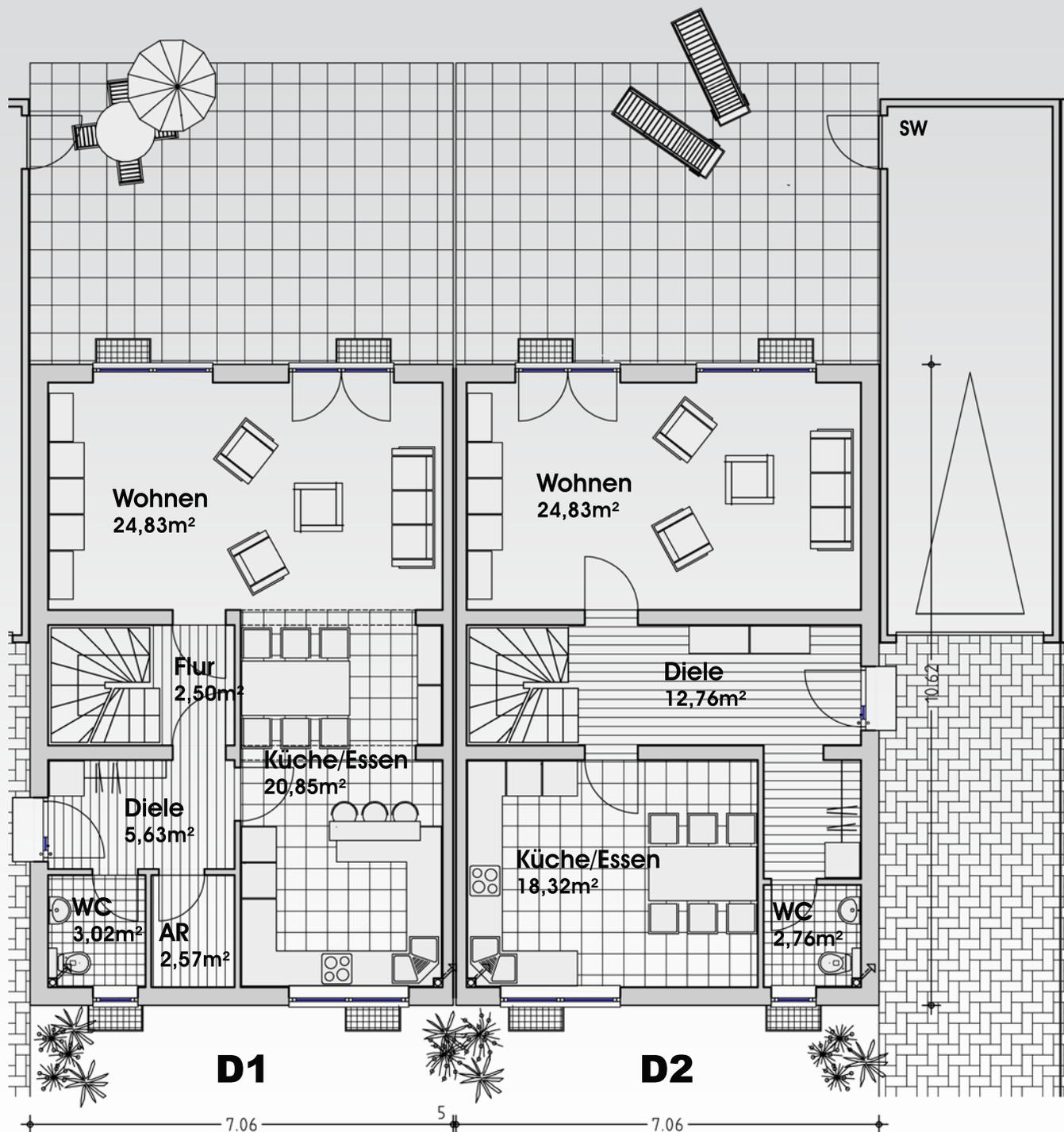
Abbildung mit Sonderwünschen

Endhaus:  
 Wohnfläche gesamt KG 2,93m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche gesamt KG 53,68m<sup>2</sup>



**BmB**<sup>®</sup>

Bauen mit Beteiligung  
 Bauträgergesellschaft



Typ D1 und D2



## Grundriß Erdgeschoß

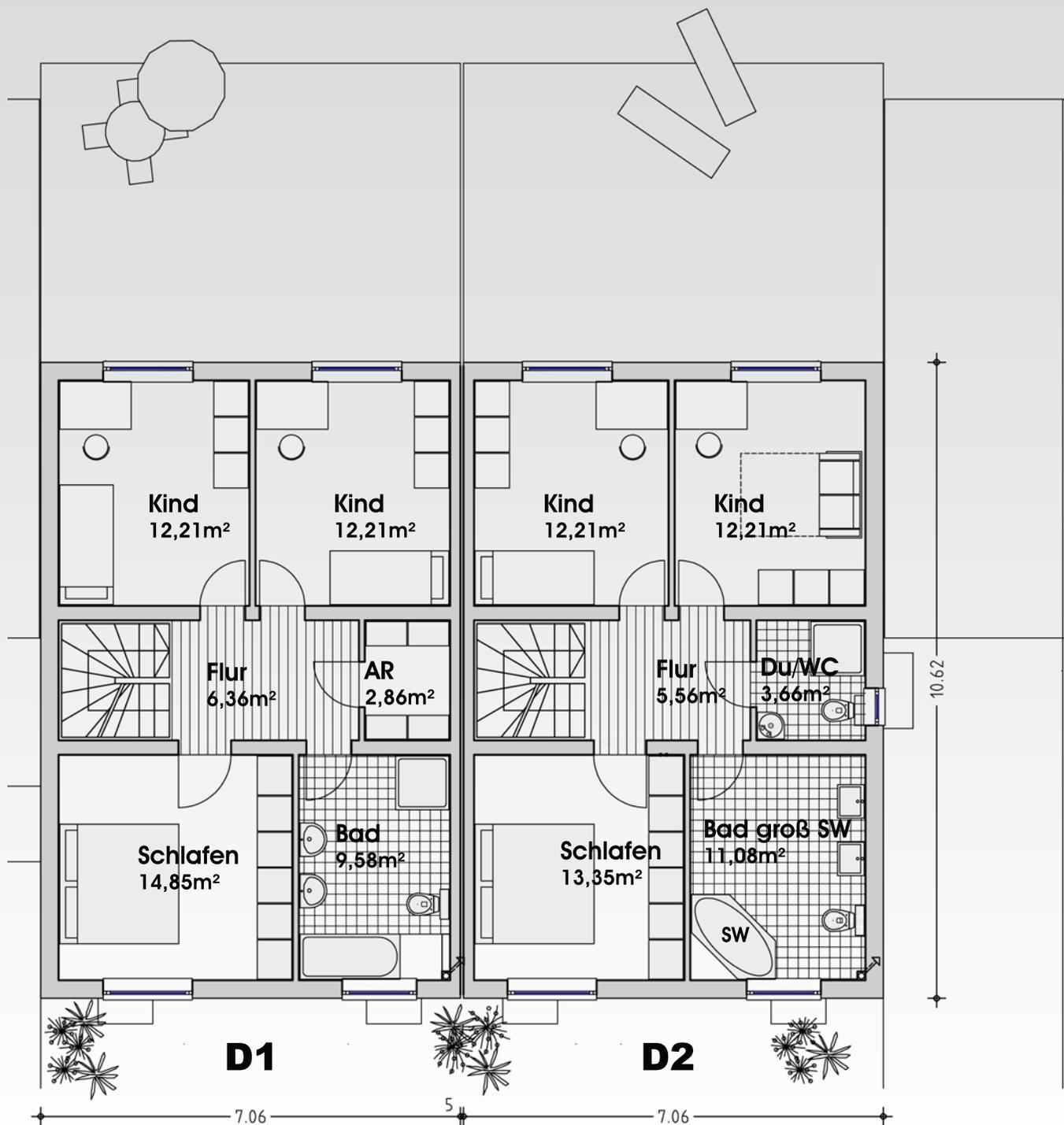
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen

Endhaus:  
Wohnfläche gesamt EG 58,67m²



Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft



Typ D1 und D2



## Grundriß Obergeschoß

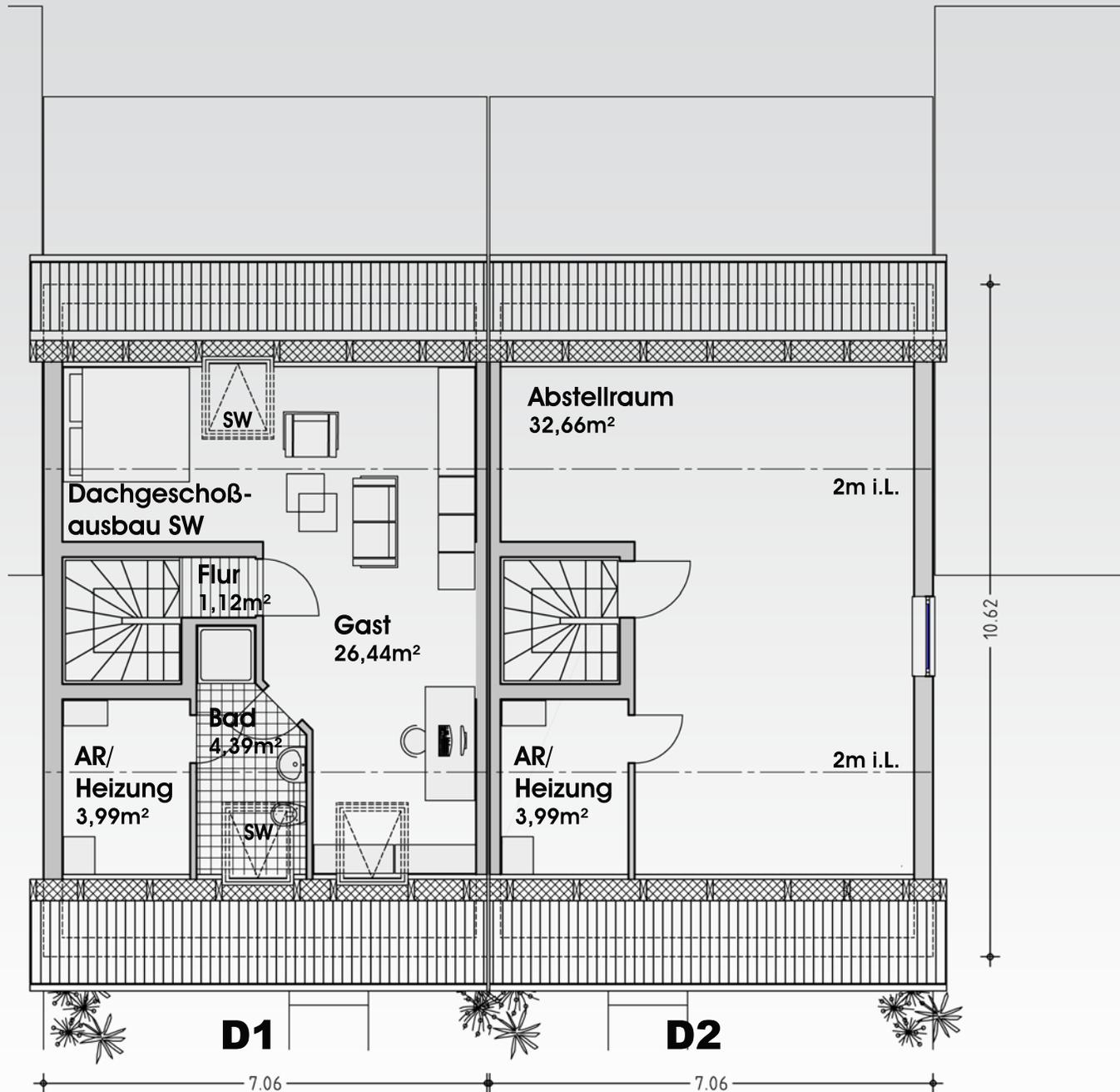
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen

Endhaus:  
Wohnfläche gesamt OG 58,07m²



Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft



Typ D1 und D2



## Grundriß Dachgeschoß

Maßstab 1:100

### Abbildung mit Sonderwünschen

Endhaus:  
 Wohnfläche gesamt DG 3,99m<sup>2</sup>  
 Abstellraum gesamt DG 32,66m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG Ausbau 35,94m<sup>2</sup>  
 (wie links dargestellt)

Individuelle Grundrißveränderungen möglich



Bauen mit Beteiligung  
 Bauträgergesellschaft

## Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

### Wohnfläche:

#### Kellergeschoß:

Flur	1,23*2,00+0,95*0,495	2,93 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Kellergeschoß</b>		<b>2,93 m<sup>2</sup></b>

#### Erdgeschoß

Wohnen/Essen	6,585*3,77	24,83 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	3,37*3,77+2,92*0,24+3,37*2,00+2,92*0,24	20,85 m <sup>2</sup>
Flur	1,25*2,00	2,50 m <sup>2</sup>
Diele	3,11*1,81	5,63 m <sup>2</sup>
AR	1,38*1,86	2,57 m <sup>2</sup>
WC	1,625*1,86	3,02 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Erdgeschoß</b>		<b>59,40 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoß

Kind 1	3,24*3,77	12,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	3,24*3,77	12,21 m <sup>2</sup>
AR	1,43*2,00	2,86 m <sup>2</sup>
Bad	2,54*3,77	9,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,94*3,77	14,85 m <sup>2</sup>
Flur	3,18*2,00	6,36 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Obergeschoß</b>		<b>58,07 m<sup>2</sup></b>

#### Dachgeschoß (ohne Ausbau)

AR/Heizung	2,035*1,62/2+2,035*1,15	3,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,585*1,62/2+6,585*1,15+4,45*3,63+4,45*1,62/2	32,66 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Dachgeschoß</b>		<b>36,65 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)</b>	<b>157,05 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------------------------	-----------------------------

### Nutzfläche:

#### Kellergeschoß

Hobby	6,46*3,645	23,55 m <sup>2</sup>
Vorrat	3,29*2,00	6,58 m <sup>2</sup>
Waschen	6,46*3,645	23,55 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Nutzfläche Kellergeschoß</b>		<b>53,68 m<sup>2</sup></b>

<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>53,68 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------

## Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums

### Grundfläche:

#### Erdgeschoß

7,06*10,62	74,98 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche Erdgeschoß</b>	<b>74,98 m<sup>2</sup></b>

### umbauter Raum:

#### alle Geschosse

Kellergeschoß	7,06*10,62*2,73	204,69 m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	7,06*10,62*2,72	203,94 m <sup>3</sup>
Obergeschoß	7,06*10,62*2,72	203,94 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	7,06*10,62*0,51	38,24 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	7,06*10,62*3,30*0,5	123,71 m <sup>3</sup>
<b>gesamt umbauter Raum</b>		<b>774,52 m<sup>3</sup></b>

## Typ D1



## Berechnungen

- Wohnflächen
- Nutzflächen
- Grundflächen
- umbauter Raum



Bauen mit Beteiligung  
Bauträgersgesellschaft

## Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

### Wohnfläche:

#### Kellergeschoß:

Flur	1,23*2,00+0,95*0,495	2,93 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Kellergeschoß</b>		<b>2,93 m<sup>2</sup></b>

#### Erdgeschoß

Wohnen/Essen	6,585*3,77	24,83 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	4,86*3,77	18,32 m <sup>2</sup>
Diele	4,78*2,00+1,625*1,97	12,76 m <sup>2</sup>
WC	1,625*1,70	2,76 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Erdgeschoß</b>		<b>58,67 m<sup>2</sup></b>

#### Obergeschoß

Kind 1	3,24*3,77	12,21 m <sup>2</sup>
Kind 2	3,24*3,77	12,21 m <sup>2</sup>
Du/WC	1,83*2,00	3,66 m <sup>2</sup>
Bad gross	2,94*3,77	11,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,54*3,77	13,35 m <sup>2</sup>
Flur	2,78*2,00	5,56 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Wohnfläche Obergeschoß</b>		<b>58,07 m<sup>2</sup></b>

#### Dachgeschoß (ohne Ausbau)

AR/Heizung	2,035*1,62/2+2,035*1,15	3,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,585*1,62/2+6,585*1,15+4,45*3,63+4,45*1,62/2	32,66 m <sup>2</sup>

<b>gesamt Wohnfläche Dachgeschoß</b>		<b>36,65 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	--	----------------------------

<b>Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)</b>		<b>156,32 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------------------------	--	-----------------------------

### Nutzfläche:

#### Kellergeschoß

Hobby	6,46*3,645	23,55 m <sup>2</sup>
Vorrat	3,29*2,00	6,58 m <sup>2</sup>
Waschen	6,46*3,645	23,55 m <sup>2</sup>
<b>gesamt Nutzfläche Kellergeschoß</b>		<b>53,68 m<sup>2</sup></b>

<b>Nutzfläche gesamt</b>		<b>53,68 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	--	----------------------------

## Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums

### Grundfläche:

#### Erdgeschoß

7,06*10,62	74,98 m <sup>2</sup>	
<b>Grundfläche Erdgeschoß</b>		<b>74,98 m<sup>2</sup></b>

### umbauter Raum:

#### alle Geschosse

Kellergeschoß	7,06*10,62*2,73	204,69 m <sup>3</sup>
Erdgeschoß	7,06*10,62*2,72	203,94 m <sup>3</sup>
Obergeschoß	7,06*10,62*2,72	203,94 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	7,06*10,62*0,51	38,24 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß	7,06*10,62*3,30*0,5	123,71 m <sup>3</sup>
<b>gesamt umbauter Raum</b>		<b>774,52 m<sup>3</sup></b>

## Typ D2



## Berechnungen

- Wohnflächen
- Nutzflächen
- Grundflächen
- umbauter Raum



Bauen mit Beteiligung  
Bausträgergesellschaft

# Mehrausstattung

## Preisliste

Haus	Haustyp	Grundstücksgröße	Mehrpreis
siehe Baumaßnahmen-Exposé	D 1	siehe Baumaßnahmen-Exposé	32.900,00 €
siehe Baumaßnahmen-Exposé	D 2	siehe Baumaßnahmen-Exposé	35.000,00 €

Dieser Mehrpreis ist ein Festpreis für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung des Baumaßnahmen-Exposés.

Der Mehrpreis begründet sich in der Vergrößerung des Gebäudes auf 7,06m x 10,62m, verbunden mit einer entsprechenden Vergrößerung der Wohnflächen und der Kubatur.

Ein Doppelwaschtisch und eine Dusche im Bad Obergeschoss sowie die zusätzlich erforderlichen Fliesenarbeiten in Diele, Küche, WC und Bad sind im Festpreis enthalten.

Sollten Sie weitere Sonderwünsche und/oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr-/ Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Eine Entscheidung für diese Variante hat allerdings in jedem Fall vor Baubeginn zu erfolgen.

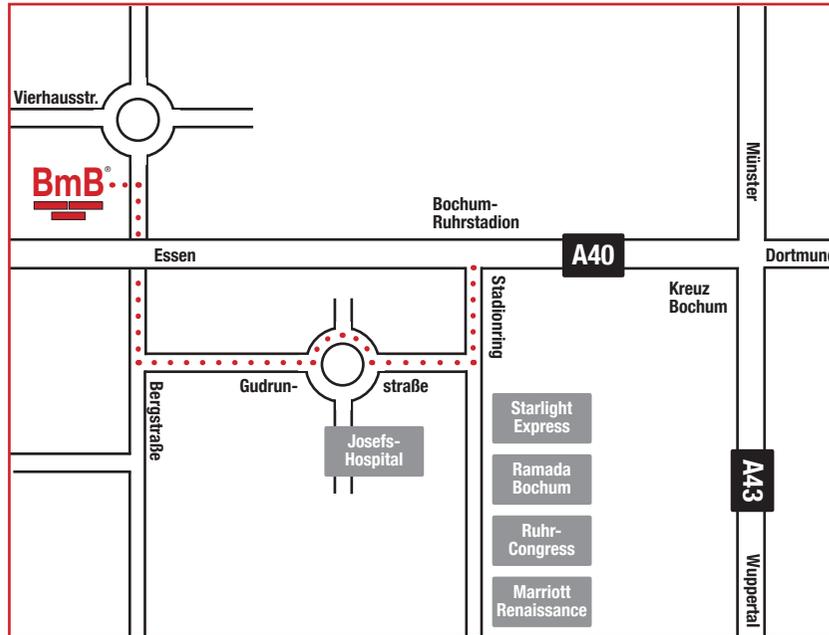


Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft

## **Ihr Partner:**

- Wohnungsbauunternehmen in Familienbesitz
- seit 1977 Einfamilienhausbauträger
- kompetente Beratung in allen Fragen, auch bei Finanzierungen und öffentlicher Förderung
- umfassende Kundenbetreuung

# IHR HAUS IN **BmB**® - QUALITÄT



## Ihr kurzer Weg zu BmB\*:

- A40 aus Richtung Essen oder Dortmund
- Ausfahrt BO-Ruhrstadion
- erste Straße rechts (Gudrunstraße)
- am Kreisverkehr geradeaus bis die Straße endet
- rechts auf die Bergstraße
- nach 400m erreichen Sie links BmB im 4HAUS (Eingang DREI)

\* Wir kommen natürlich auch gern zu Ihnen!



**Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft mbH**

**Vierhausstr. 112 • 44807 Bochum • Telefon 0234 / 41 75 77-0  
www.bmb-bochum.de • info@ bmb-bochum.de • Telefax 0234 / 41 75 77-29**

# IHR PARTNER BEIM BAUEN