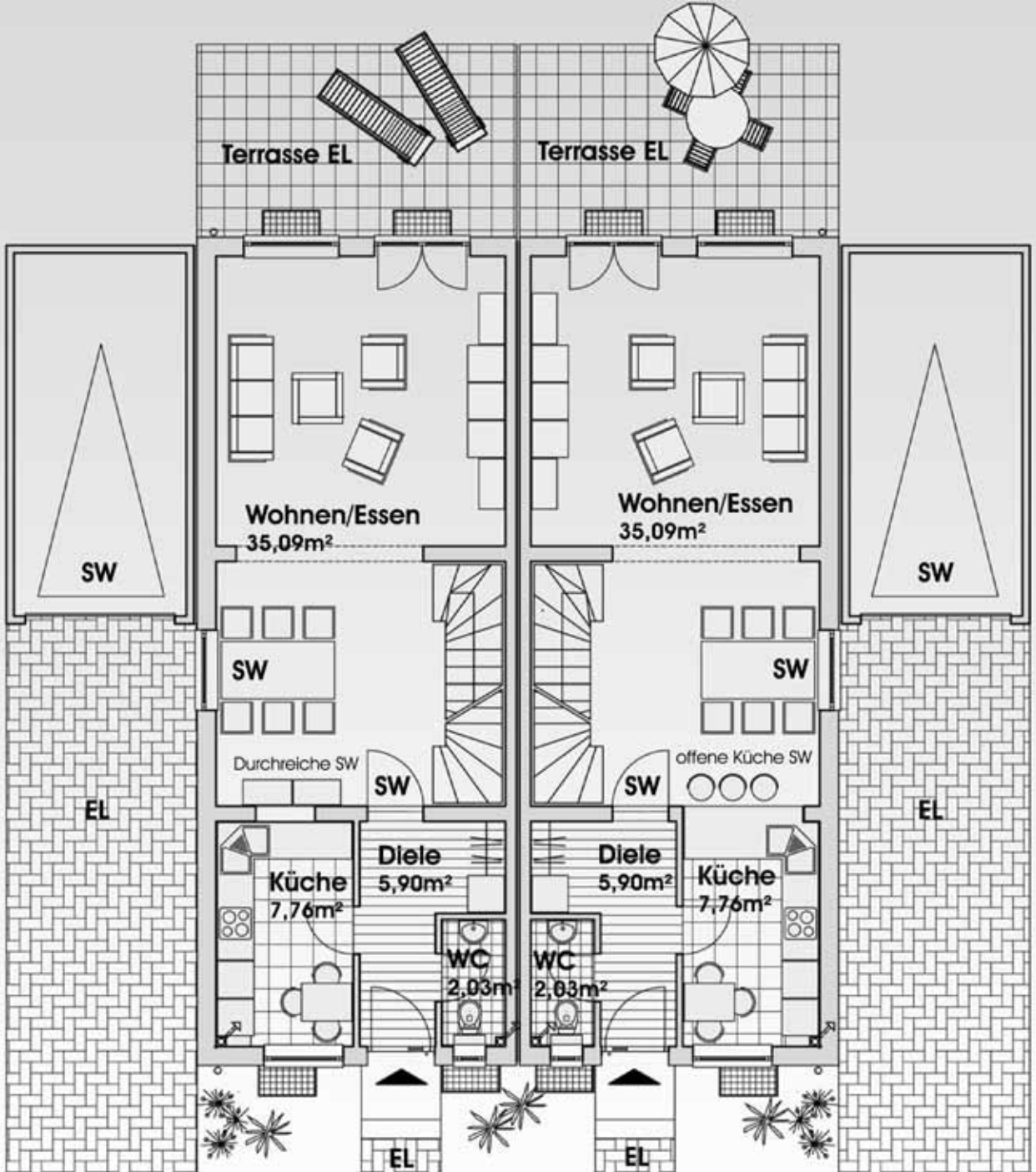
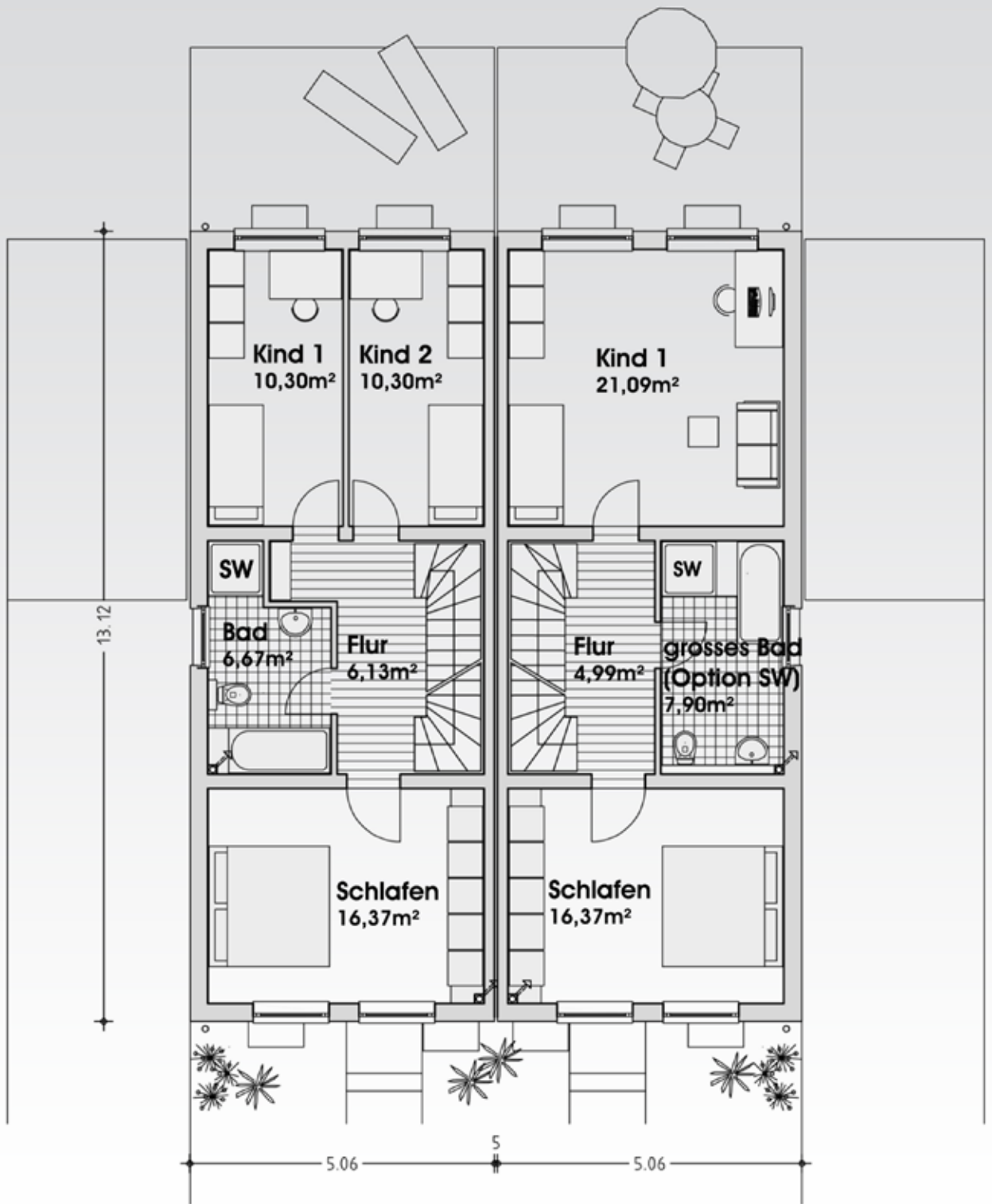
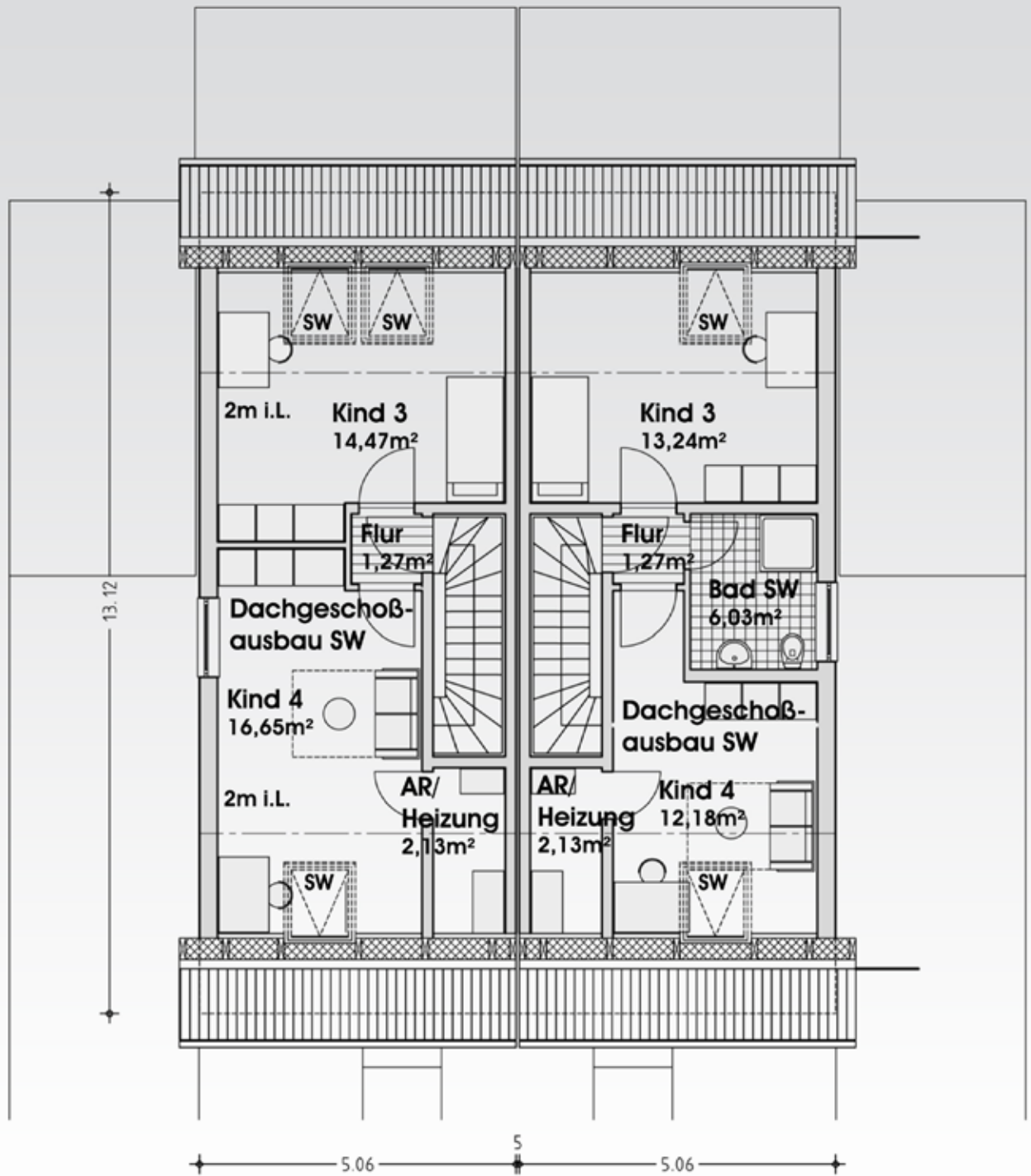


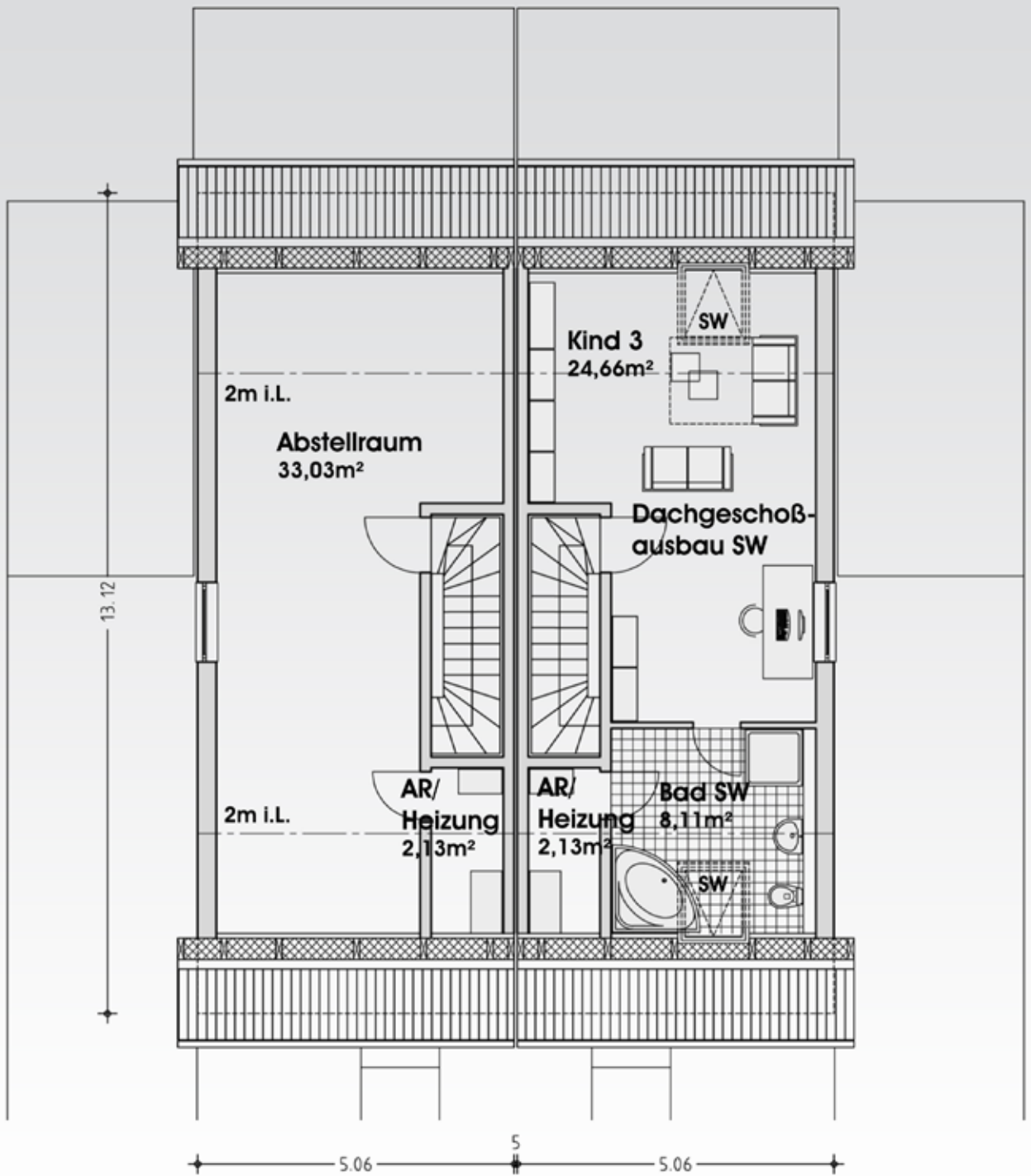
13.12



5.06 5 5.06







Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

Wohnfläche:**Kellergeschoß:**

Flur	1,16*3,87+0,90*0,41	4,86 m ²
gesamt Wohnfläche Kellergeschoß		4,86 m²

Erdgeschoß

Wohnen/Essen	4,585*4,60+2,955*0,24+3,435*3,87	35,09 m ²
Küche	2,175*3,57	7,76 m ²
Diele	1,20*3,57+1,11*1,46	5,90 m ²
WC	1,01*2,01	2,03 m ²
gesamt Wohnfläche Erdgeschoß		50,78 m²

Obergeschoß

Kind 1	2,24*4,60	10,30 m ²
Kind 2	2,24*4,60	10,30 m ²
Bad	2,045*2,76+0,92*1,11	6,67 m ²
Schlafen	4,585*3,57	16,37 m ²
Flur	1,29*3,87+1,125*1,01	6,13 m ²
gesamt Wohnfläche Obergeschoß		49,77 m²

Dachgeschoß (ohne Ausbau)

AR/Heizung	1,15*1,055+1,15*1,60/2	2,13 m ²
Abstellraum	4,585*1,60/2+4,585*2,085+3,26*5,275 +3,26*1,60/2	33,03 m ²
gesamt Wohnfläche Dachgeschoß		35,16 m²

Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)	140,57 m²
--	-----------------------------

Nutzfläche:**Kellergeschoß**

Hobby	4,51*4,59	20,70 m ²
Vorrat	1,96*3,87	7,59 m ²
Hauswirtschaft	4,51*3,56	16,06 m ²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoß		44,35 m²

Nutzfläche gesamt	44,35 m²
--------------------------	----------------------------

Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums**Grundfläche:****Erdgeschoß**

5,06*13,12	66,39 m ²
Grundfläche Erdgeschoß	66,39 m²

umbauter Raum:**alle Geschosse**

Kellergeschoß	5,06*13,12*2,73	181,24 m ³
Erdgeschoß	5,06*13,12*2,72	180,57 m ³
Obergeschoß	5,06*13,12*2,72	180,57 m ³
Dachgeschoß	5,06*13,12*0,58	38,50 m ³
Dachgeschoß	5,06*13,12*4,08*0,5	134,77 m ³
gesamt umbauter Raum		715,65 m³