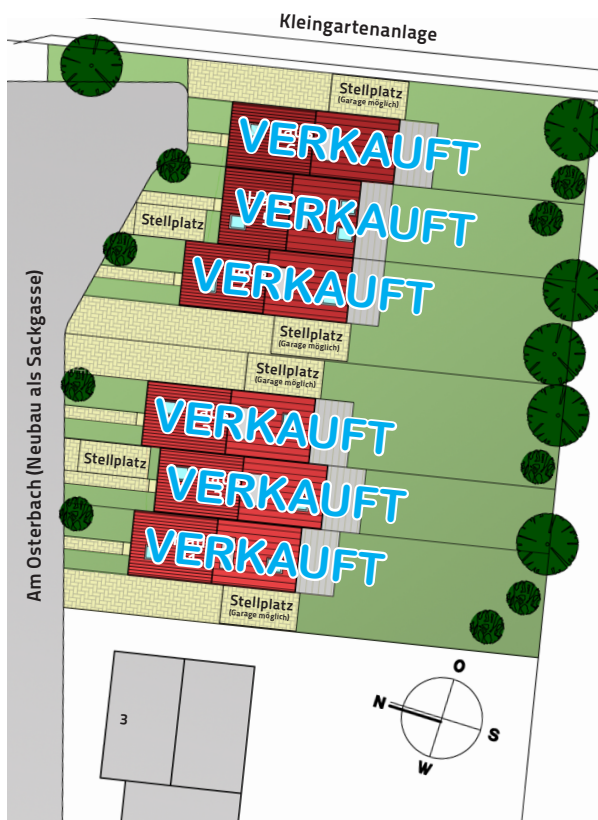


OSTER BACH



EINFAMILIENHÄUSER IN BOCHUM-RIEMKE
RUHIG UND ZENTRAL, SONNIG UND GRÜN



RUHIG UND ZENTRAL,
SONNIG UND GRÜN:

6 EINFAMILIENHÄUSER

- sonnige Lage in Süd-Ausrichtung
- bis ca. 305 m² große Kaufgrundstücke
- 2 verschiedene, beliebte Haustypen
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2 1/2 geschossige monolithische Bauweise
- 141 bis 144 m² Wohnfläche
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 bis 47 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung
Bauträgersgesellschaft mbH
Vierhausstraße 112
44807 Bochum
Telefon 0234 / 41 75 77-0
www.bmb-bochum.de

Infos unter
0234 / 41 75 77-0

IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Kurzbeschreibung:

- 6 attraktive Einfamilienhäuser in 2 versetzten Dreiergruppen
- zentral (400 m bis Riemke Markt), ruhig (am Ende einer Sackgasse zur Kleingartenanlage), grün und sonnig
- Kaufgrundstücke in Süd-Lage von ca. 208 bis 305 m²
- 2 verschiedene, beliebte Haustypen
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2^{1/2} geschossige monolithische Bauweise
- 141 bis 144 m² Wohnfläche
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 bis 47 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

NEUBAU

von

6 Staffel-Reiheneinfamilienhäusern

in zwei 3er Hausgruppen

Am Osterbach 5 - 15 in 44807 Bochum

Haus	Haustyp	Haus- grundstück	Festkaufpreis
1	B	305 m ²	VERKAUFT
2	B	196 m ²	VERKAUFT
3	B	313 m ²	VERKAUFT
4	B	309 m ²	VERKAUFT
5	A plus	208 m ²	VERKAUFT
6	B	283 m ²	VERKAUFT

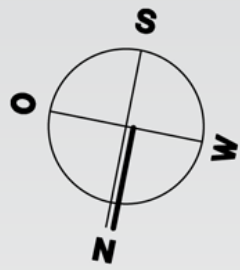
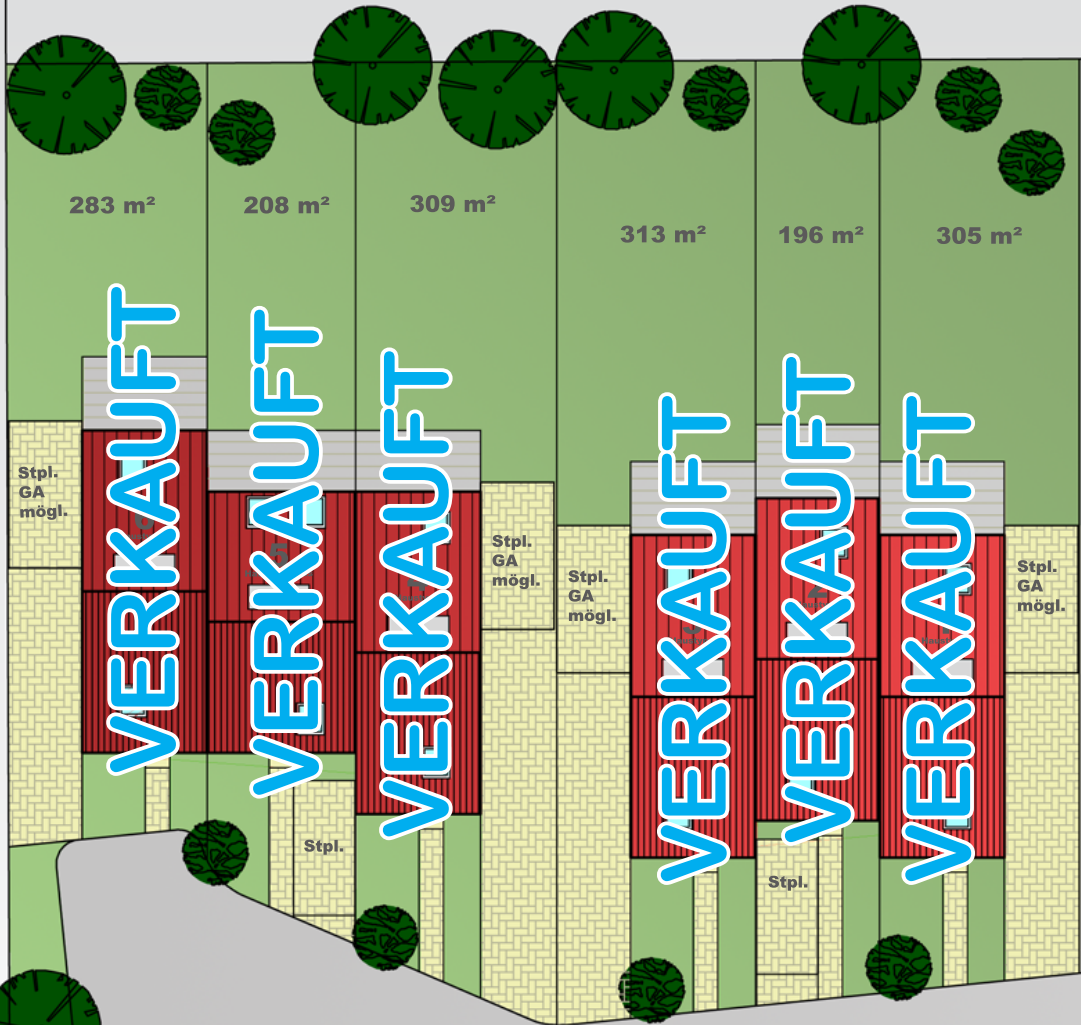
Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück, als auch Erschließungskosten, Vermessung, Versorgung (Strom, Gas, Wasser), Entwässerung, Kanalanschluß, Planungs-, Architektur- und Statikerkosten sowie städtischer Genehmigungsgebühren.

Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB[®] behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.

Kleingärten



Am Osterbach
(Neuausbau als Sackgasse gem. Erschließungsvertrag Stadt Bochum)